



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg

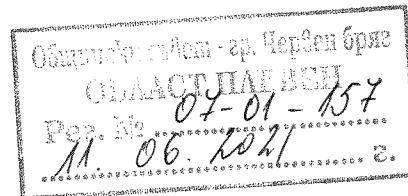


САМЪН КЪМ ХОРАТА

ИЗХ. № 06-00-166

11.06.2021

ДО
Г-Н ПЕТЬО КОСТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ - Кмет на Община Червен бряг

Относно: Отдаване под наем на общински недвижими имоти, представляващи лекарски кабинети, находящи се в Здравна служба на с. Сухаче и в Медицински Център – Червен бряг на I – ви етаж.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В общинска администрация е постъпило заявление с рег. № 44-Н-140/18.05.2021 г. от ЕТ „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ВИКТОРИЯ – Д-Р НИКОЛАЙ МИЛЕВ“, БУЛСТАТ 114619914, със седалище и адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Костадинов“ № 11, бл. „Априлов“, вх. В, ет. 4, ап. 11, представлявано от д-р Николай Валентинов Милев с молба договорите му за отдаване под наем на общински недвижими имоти да бъдат продължени, тъй като същите изтичат на 10.07.2021 г., представляващи:

1. Помещения, с обща площ от 50.00 кв. м., състоящи се от лекарски кабинет, женска и детска консултация, чакалня и санитарен възел, находящи се в Здравна служба на с. Сухаче, общ. Червен бряг, за осъществяване на консултация и медицинска помощ на населението.

2. Лекарски кабинет № 23, 1/4 от манипулационна № 21 и № 24, 1/8 от кабинет № 7 и № 8, чакалня и санитарен възел с площ от 53.00 кв. м, находящ се на I – ви етаж в Медицински Център – Червен бряг, за осъществяване на консултация и медицинска помощ на населението.

Подаденото заявление е от общопрактикуващ лекар, който от години обслужва жителите на общината и задоволява техните нужди от медицинско обслужване.

Съгласно приложение № 6 към Раздел X от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Червен бряг, IV Базисни наемни цени на общински имоти, сгради и помещения за нежилни нужди извън общински пазар на месец, т. 7 основната месечна наемна цена за наемане на общински имоти, предназначени за лекарски кабинети е 50% над цената на общинските жилища на кв.м, а именно: 0,75 лв./кв.м за гр. Червен бряг, 0, 60 лв./кв.м за гр. Койнаре и 0,45 лв./кв.м за останалите населени места от Общината.

За обектите със социална значимост от този раздел, съгласно приложение № 6 към Раздел X от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Червен бряг, IV Базисни наемни цени на общински

имоти, сгради и помещения за нежилищни нужди извън общински пазар на месец, т. 5 кметът на общината може определи до 50 % по-ниска от основната цена за обекта.

На основание чл.75, ал.1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 15, ал. 3 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет - Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Упълномощава Кмета на Община Червен бряг да сключи договор за наем на общински недвижими имоти, за срок от 5/пет/ години с ЕТ„АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ВИКТОРИЯ – Д-Р НИКОЛАЙ МИЛЕВ“, на база подаденото заявление от негова страна, представляващи помещения, както следва:

1. Помещения, с обща площ от 50.00 кв. м., състоящи се от лекарски кабинет, женска и детска консултация, чакалня и санитарен възел, находящи се в Здравна служба на с. Сухаче, общ. Червен бряг, за осъществяване на консултация и медицинска помощ на населението;

2. Лекарски кабинет № 23, 1/4 от манипулационна № 21 и № 24, 1/8 от кабинет № 7 и № 8, чакалня и санитарен възел с площ от 53.00 кв. м, находящ се на I – ви етаж в „ДКЦ I – Червен бряг“ ЕООД – гр. Червен бряг, за осъществяване на консултация и медицинска помощ на населението;

II. Определя месечна наемна цена в размер на 16,00 лева / шестнадесет лева/ без ДДС за общинския недвижим имот и 10,00 /десет/ лева без ДДС за медицинско оборудване, общо 26,00 /двадесет и шест лева / лева без ДДС, а с ДДС в размер на 31,20 лева / тридесет и един лева и двадесет стотинки/, за посочени в т. I /1/ и месечна наемна цена в размер на 28,09 лева / двадесет и осем лева и девет стотинки/ без ДДС, а с ДДС в размер на 33,71 /тридесет и три лева и седемдесет и една стотинки/лева, за посочени в т. I /2/ от това решение съгласно приложение № 6 към Раздел X, т. 5 и т. 7 от „Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Червен бряг“, по-ниска от определената базова месечна цена с 30 %, както следва: 0,53 лв./кв.м за гр. Червен бряг без ДДС, 0,42 лв./кв.м без ДДС за гр. Койнаре и 0,32 лв./кв.м без ДДС за останалите населени места от Общината.

Приложение: копие от заявление с рег. № 44-Н-140/18.05.2021 г. от ЕТ„АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ВИКТОРИЯ – Д-Р НИКОЛАЙ МИЛЕВ“, копие на справка от Търговския регистър, копие становище кмет на с. Сухаче.

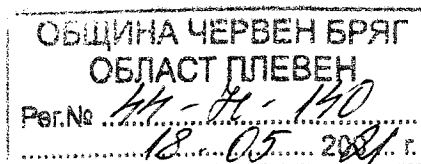
С уважение,

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на Община Червен бряг



До г-н Кмета на Община
Червен бряг

ЗАЯВЛЕНИЕ



От д-р Николай Валентинов Милев рег.№ 1537111001 УИН 1600001092
общопрактикуващ лекар в Община Червен бряг

Уважаеми господин Кмете,

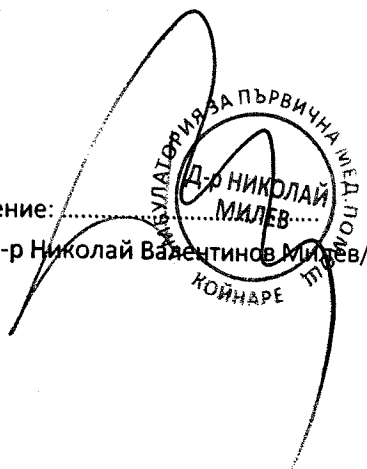
Моля във връзка със здравното обслужване на населението в гр. Червен бряг и с. Сухаче да ми бъде продължен досегашния договор за наем на помещенията находящи се в МЦ-Червен бряг както и договора за наем за Здравната служба в с. Сухаче

Надявам се молбата ми да бъде удовлетворена.

18,05,2021
Червен бряг

С уважение:

/Д-р Николай Валентинов Милев/



**АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА
ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ВИКТОРИЯ - Д-Р
НИКОЛАЙ МИЛЕВ**

20.01.2012 14:00:56

Данни от Търговски регистър

ЕИК: 114619914

Фирма, правна форма: АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА
ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ВИКТОРИЯ - Д-Р НИКОЛАЙ МИЛЕВ

Едноличен търговец

Транслитерация: AMBULATORIYA ZA INDIVIDUALNA PRAKTIKA ZA PARVICHNA
MEDITSINSKA POMOSH - VIKTORIYA - D-R NIKOLAY MILEV ET

Дата на основаване: 18.02.2004 г.

Фирмено дело: 99 от 2004 г. на ОКРЪЖЕН СЪД ПЛЕВЕН

Седалище и адрес на управление: Област Плевен, общ. Плевен, гр. Плевен, п.код 5800,
Димитър Константинов 11, бл. Априлов, вх. В, ет. 4, ап. 11

Адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната: Област Плевен, общ.
Червен бряг, гр. Койнаре, п.код 5986, Централна 1

Тел.: Електронна поща:

Статус: Действащ

Данни от Националния осигурителен институт

Финансови данни и анализ

Легенда: Рентабилност на приходите: Коефициент на счетоводна печалба/нетни приходи от продажби;
Рентабилност на собствения капитал: Коефициент на счетоводна печалба/собствен капитал;
Рентабилност на активите: Коефициент на счетоводна печалба/общо активи, сума на активи;
Финансова автономност: Коефициент на собствен капитал/задължения;
Финансова задълженост: Коефициент на финансова задълженост - 1/КФА;
Краткочерна ликвидност: Текущи активи/Текущи задължения;
Бърза ликвидност: (Краткотрайни активи-Материални запаси)/Текущи задължения;
Незабавна ликвидност: (Краткосрочни инвестиции+Парични средства)/Текущи задължения;
Абсолютна ликвидност: Парични средства/Текущи задължения;
Времетрае на един оборот: (Средна наличност на КМА/Нетен размер на приходите от продажби).360 дни;
Брой на оборотите за година: Нетен размер на приходите от продажби/средна наличност на КМА;
Заетост на КМА: Средна наличност на КМА/Нетен размер на приходите от продажби
Активи, Задължения и Приходи на зает са в хил. лева;
Печалба на зает: Текуща печалба/загуба на човек от персонала в хил. лева.

Обобщение: Лек ръст на приходите, но много рязко свиване на печалбата.

Собственици:

Име: Николай Валентинов Милев, БЪЛГАРИЯ, ЕГН: , Физическо лице
търговец

Допълнителна информация:

Вписан в ТР НКИД код: 86.21; Основна икономическа дейност от НКИД: Дейност на
общопрактикуващи лекари

НКИД код от Регистър Булстат: 8512; НКИД описание от Регистър Булстат: Дейност на
лечебни заведения за извънболнична лекарска помощ

Деклариран пред НАП, НСИ КИД 2008 код: 8621 - Дейност на общопрактикуващи
лекари; НКИД 2003 код: 8512 - Дейност на лечебни заведения за извънболнична
лекарска помощ

Предмет на дейност: ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ

Обявени актове:

Заявление: А1, Декларация относно истинността на заявените за вписване
обстоятелства и приемането на представените за обявяване актове - вписване

20.01.2012 14:00:56

Заявление: А1, Удостоверение за актуално състояние по § 4, ал. 2 ЗТР - вписване

КМЕТСТВО С.СУХАЧЕ ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Ул.Вешка Данова №48 тел.065722325

Изх.№08-11-29

01.06.2021г.

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ

СТ А Н О В И Щ Е

От

Христинка Симеонова Димитрова

Кмет на Кметство с.Сухаче

Относно: Отдаване под наем на имот общинска собственост-помещения с обща площ от 50 /петдесет /кв.м. състоящи се от лекарски кабинет, женска и детска консултация, чакалня и санитарен възел ,находящи се в Здравна служба с.Сухаче общ.Червен бряг

Съгласна съм да се отдаде под наем гореописания имот общинска собственост с обща площ от 50 /петдесет/ кв.м.



Кмет.....

/Христинка Симеонова Димитрова/